



KONTAKT

Beograd, Srbija
060 332 1000
Text.To.Nemo@gmail.com

LinkedIn:
Nemo Stojanovic

KVALIFIKACIJE

Master ekonomskih nauka
Član RICS-a
Državljanstvo: srpsko
Engleski · srpski

KOMPETENCIJE

Strategija poslovnih
nekretnina
Komercijalni lizing i
pregovori
Fleksibilne kancelarije
Upravljanje nekretninama
Nadzor tehničkog
održavanja
Budžet i troškovi
održavanja
Vođenje tima i brokera

Nemanja Stojanović

Direktor — Poslovne nekretnine

Komercijalni lizing · upravljanje i održavanje objekata

120.000

POD UPRAVOM (M²)

320

ZAKUPACA

12

ČLANOVA TIMA

13+

GODINA U UAE

Direktor poslovnih nekretnina sa 13 godina iskustva u UAE kod samo dva poslodavca — 8 godina u grupi Dubai Holding (136 milijardi USD imovine pod upravljanjem), uz napredovanje od menadžera do direktora, i ostatak karijere u Kabinetu Nj.V. šeika Hamdana bin Zajeda Al Nahjana. Puna P&L odgovornost za 120.000 m² prostora klase A u finansijskom centru DIFC u Dubaiju, portfolio od 320 zakupaca i tim od 12 ljudi. Potpisao ugovore sa regionalnim sedištima Amazona, Facebooka i Marriotta; repozicionirao kancelarijski prostor i razvio fleksibilne kancelarije radi viših cena lizinga i kraćih perioda praznog prostora.

RADNO ISKUSTVO

Direktor — Poslovne nekretnine, lizing i marketing 2020 — 2025

Arady Developments (Dubai Holding & Deyaar) · Central Park Towers, DIFC

- Preuzeo objekat sa neto rezultatom od -5 miliona EUR i predao ga sa +54 miliona EUR godišnjeg neto profita — kompletan finansijski preokret objekta.
- Unapređen sa pozicije menadžera do direktora, uz proširenu odgovornost na lizing, marketing i upravljanje nekretninom.
- Odgovoran za P&L, prihod i lizing objekta od 120.000 m² u DIFC-u (budžet, poslovni plan, rent roll, NOI) i za tim od 12 ljudi u lizingu, marketingu, odnosima sa zakupcima i upravljanju nekretninom.
- Izgradio i zadržao bazu od 320 zakupaca, uključujući Ministarstvo ekonomije, Marriott, MetLife, Bank of Singapore, Citi Bank i druge.
- Pozicionirao opremljene i fleksibilne kancelarije za kompanije u rastu i kratkoročne zakupe; vodio obnove ugovora, zadržavanje zakupaca i troškove održavanja u zgradi klase A.

Rukovodilac komercijalnog lizinga — senior menadžer

2018 — 2020

Dubai Asset Management (Dubai Holding)

- Vodio komercijalni lizing za Dubai Media City (TECOM) — gde su smešteni Microsoft, Google, Amazon, Facebook i druge Fortune 500 kompanije — Central Park Towers DIFC i zakup zemljišta.
- Potpisao ugovore za regionalna sedišta Fortune 500 kompanija, uključujući Facebook i Amazon.
- Definisao cene lizinga, podsticaje i strategiju rada sa brokerima; uveo dodatne usluge koje generišu prihod (revenue generating services) i izveštavao vlasnika o pipeline-u.

OBJEKTI

Central Park Towers, DIFC

Dubai Media City,
TECOM

JBR Retail

Al Ain Tower, Abu Dabi

Mangrove Village

RADNO ISKUSTVO – NASTAVAK

Rukovodilac upravljanja i lizinga poslovnih nekretnina

2016 – 2018

Dubai Properties (Dubai Holding)

- Upravljaao performansama kancelarijskih i retail objekata: JBR Retail, Dubai Media City, Central Park Towers DIFC i zakup zemljišta.
- Izrađivao planove lizinga, strukturu zakupaca i razvojne inicijative u saradnji sa upravljanjem nekretninama i održavanjem.

Rukovodilac odnosa sa zakupcima – upravljanje nekretninama

2013 – 2016

Al Ain Properties – Kabinet Nj.V. šeika Hamdana bin Zajeda Al Nahjana

- Vodio odnose sa zakupcima i upravljanje objektima Al Ain Tower u Abu Dabiju i Mangrove Village – naplata, obnove ugovora, zauzetost i kvalitet usluge.
- Uveo preko 20 poboljšanja koja su podigla kvalitet života stanara i omogućila menadžmentu povećanje cena.
- **Zaposleni godine 2014;** ocena 5/5 na godišnjoj evaluaciji dve godine zaredom.

Ranija karijera – nekretnine i hotelijerstvo

do 2013

SAD · Malta · Katar · Srbija

OBRAZOVANJE I KVALIFIKACIJE

Master ekonomskih nauka

Član RICS-a

Jezici: engleski, srpski

Srpsko državljanstvo · Beograd